

Pronájem kancelářského patra 584 m², Praha 7 Holešovice

U Pergamenky, 17000, Praha 7, Praha



208 459 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Barbora Pečová

Tel.: +420 774955798

GSM: +420 774955798

E-mail:

pecova@rkcentrum.cz

Užitná plocha:	584 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu celé samostatné kancelářské patro o výměře 584 m² v 6. nadzemním podlaží administrativní budovy v ulici U Pergamenky, Praha 7 Holešovice.

Prostor je ideální pro jednu firmu o velikosti 40 - 60 zaměstnanců, která hledá reprezentativní sídlo společnosti, dostatek soukromí a možnost vytvořit vlastní firemní prostředí bez sdílení s dalšími firmami.

Dispozice umožňuje komfortní fungování společnosti s otevřeným pracovním prostorem i zázemím pro management, jednání s klienty a každodenní provoz. Součástí patra je také světlá moderní relaxační chill zóna s kuchyňkou, která poskytuje příjemné místo pro přestávky zaměstnanců i neformální schůzky. Stůl a židle jsou ilustrativní, k nájmu se nenabízejí.

Kanceláře jsou klimatizované, čerstvě vymalované a připravené k okamžitému nastěhování. Položeny jsou nové zátěžové koberce, okna jsou vybavena žaluziemi a díky velkým oknům je celé patro příjemně prosvětlené denním světlem.

Prostory jsou vhodné zejména pro IT společnosti, technologické firmy, poradenské společnosti, účetní kanceláře, projektové týmy nebo jiná administrativní centra.

V budově je zavedena optická internetová infrastruktura O2. Je možné také využít služeb Quantcom nebo jiného poskytovatele internetu.

Vstup do budovy je na čip a celý objekt má moderní zabezpečovací systém (Jablotron).

Recepce funguje v pracovních dnech od 8:00 do 17:00.

K dispozici je až pět garantovaných parkovacích stání přímo u budovy. Cena parkovacího stání činí 1 550 Kč + DPH / měsíc.

Lokalita

Administrativní budova se nachází v oblíbené kancelářské lokalitě Praha 7 Holešovice s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvají Jankovcova a Ortenovo náměstí i stanice metra C a vlakové nádraží Nádraží Holešovice. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb.

Finanční podmínky

Měsíční nájem (včetně 21 % DPH): 208 459 Kč

Zálohy na služby: 72 Kč/m² + DPH, tj. 50 878 Kč včetně DPH měsíčně

Celkové měsíční náklady včetně nájmu, služeb a DPH: 259 337 Kč

Vratná kauce: 3 měsíční nájem, tj. 625 377 Kč

Podlaží má samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody. Dálkové vytápění se účtuje dle skutečné spotřeby.

K nastěhování od 17. srpna.

Nájemce nehradí provizi realitní kanceláři.