

Prodej pozemek Bydlení, 1236

68304, Podomí



Vyřizuje

Markéta Nezvalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

3 584 400 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Celková podlahová plocha: 1236 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi dva stavební pozemky s nádherným výhledem, posazené do krásné krajiny v severní okrajové části obce Podomí.

Tyto pozemky nabízíme jako možnost rozdělení jednoho velkého pozemku na přibližně dva stejně velké pozemky a to každý o výměře cca 1 236 m². Pozemky nabízíme ke koupi jednotlivě nebo jako jeden celek. Předpokládaným rozdělením by vznikl jeden pozemek trojúhelníkového tvaru s délkou strany cca 56 m směrem k přístupové komunikaci a druhý pozemek s tvarem lichoběžníku, který by měl uliční šířku cca 32 m a přibližnou délku 48 m.

Pozemek jako celek je v katastru nemovitostí vedený jako orná půda, a dle územního plánu je určen pro výstavbu rodinného domu s maximální možnou zastavitelností 35% jeho plochy. Pozemek není oplocený a je momentálně využíván jako zemědělská půda. Sítě na pozemek nejsou přivedeny. Elektřina se nachází v dosahu pozemku vedle hlavní komunikace. V obci je vybudovaná oddělená kanalizace s napojením na čističku odpadních vod a během příštího roku by mělo být upraveno navýšení její kapacity s možností připojovat nové stavby na obecní kanalizaci. Vodovodní řád se nachází v komunikaci cca 40 m od okraje pozemku. V obci najdete – MŠ, ZŠ, obchod s potravinami, hospodu a sportoviště. Velkým benefitem je ale krásná okolní příroda přímo navazující na chráněnou krajinnou oblast Moravský kras, množství cyklostezek a turistických tras. Z obce Podomí je dobrá dostupnost autobusovou dopravou do Vyškova (17 km). Dobrá dojezdová vzdálenost je i do Blanska (18 km) a Brna (33 km).

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119193.