



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00279

Prodej bytu 3+1 90 m², Brno - Černá Pole

Helfertova, 61300, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

11 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
DPH, včetně poplatků i
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, ze které si uděláte domov, dle svých představ? Láká Vás jedna z nejvíce prestižních lokalit v Brně? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás.

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento krásný byt, který se nachází v nově revitalizovaném cihlovém domě na adrese Helfertova, která se nachází v městské části Černá Pole. Tato městská část patří mezi jednu z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších rezidenčních lokalit v Brně, která v sobě spojuje klidné bydlení, množství zeleně a zároveň skvělou dostupnost centra. Jen pár minut od bytu se nachází ikonická Vila Tugendhat, Lužánecký park a další významná místa, která této části Brna dodávají jedinečnou atmosféru.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy i další služby.

Výborná je také dostupnost městskou hromadnou dopravou a do samotného centra Brna se dostanete během několika minut. Černá Pole tak představují ideální kombinaci prestižní adresy, pohodlného každodenního života a blízkosti centra.

Samotný byt zaujme nejen svou dispozicí, ale především množstvím možností, které nabízí pro jeho budoucí podobu. Aktuální uspořádání lze velmi zajímavě upravit a vytvořit tak vzdušný a moderní byt 3+kk přesně podle Vašich představ. Po vstupu Vás přivítá prostorná předsíň se světlíkem, která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně, případně samostatnou šatnu. Prakticky je řešeno také samostatné WC a koupelna, do které vstupujete přímo z chodby. I zde se nabízí prostor pro úpravu a vytvoření koupelny, která bude přesně odpovídat Vašemu vkusu a potřebám.

Dva stávající pokoje jsou krásně světlé a zdobí je původní podlahy, které by po citlivém zrestaurování mohly být výrazným prvkem celého interiéru. Díky chytrému řešení vstupů lze navíc pokoje využívat jak průchozím, tak neprůchozím způsobem. Nemovitost tak může být zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční byt s možností okamžitého pronájmu.

Největší potenciál však nabízí kuchyně. Ta disponuje opravdu velkorysým prostorem a společně s menším pokojem v její bezprostřední blízkosti přímo vybízí k dispoziční změně. Probouráním příčky může vzniknout prostorný a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Velkým bonusem je také balkon, ze kterého si můžete vychutnat výhled do zeleně směrem k ulici Lesnická a zároveň na jednu z nejznámějších brněnských dominant – Špilberk. Právě odsud můžete mít krásný výhled například i na brněnské ohňostroje.

Byt je aktuálně volný, nikdo jej neužívá a je tak ihned připravený k prohlídkám i k Vaším otázkám.

K bytu navíc náleží prostorný sklep umístěný v suterénu bytového domu.