

Prodej bytu 1+KK, 38 m², Praha 5

Sazovická, Praha-Zličín, Praha



Vyřizuje

Vitalii Kremenko**GSM:** +420777433446**E-mail:**vitalii.kremenko@re-max.cz**6 390 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt pro vlastní bydlení nebo bezpečnou investici s okamžitým výnosem? Nabízím k prodeji byt 1+kk o celkové ploše 32,6 m² + balkon (5,5 m²), sklepní kóji (3,6 m²) a parkovacím stáním v podzemní garáži v oblíbené lokalitě Praha 5 - Zličín.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2017. Díky promyšlené dispozici, nízkým provozním nákladům a výborné lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Investiční příležitost

Byt je aktuálně pronajat spolehlivému nájemci, který zde bydlí od roku 2023 a vždy řádně a včas hradí nájemné. Pokud hledáte investiční byt, může nájemní vztah bez problémů pokračovat. V případě zájmu o vlastní bydlení bude byt předán bez nájemce.

Hlavní přednosti bytu

- 5. nadzemní podlaží (nejvyšší patro) - žádní sousedé nad Vámi.
- Podzemní parkovací stání - komfortní parkování přímo v domě.
- Sklepní kóje o velikosti 3,6 m² umístěná naproti parkovacímu stání.
- Balkon o velikosti 5,5 m² pro příjemné posezení.
- Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.
- Moderní bytový dům s nízkými provozními náklady.

Výborná lokalita

- Metro B - Zličín je vzdáleno přibližně 750 m. Do centra Prahy se dostanete za přibližně 22 minut.

- Obchodní centrum Metropole Zličín je vzdálené pouhých 750 m a nabízí desítky obchodů, restaurace, kavárny, multikino, fitness centrum i další služby.
- Letiště Václava Havla je vzdáleno přibližně 9 km – autem za 8-10 minut, autobusem přibližně za 15 minut.
- V okolí se nachází také supermarkety, školy, školky, sportoviště, cyklostezky i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte moderní byt v atraktivní lokalitě s kompletním zázemím, vlastním parkováním a výbornou dopravní dostupností, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.