

Prodej bytu 1+kk 30 m²

Školní, 76502, Otrokovice



3 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 1+kk po nové rekonstrukci v Otrokovících (30 m²)

Moderní, kompletně zrekonstruovaný byt bez nutnosti dalších investic o dispozici 1+kk (30 m²) s balkónem, situovaný ve 3. patře revitalizovaného domu s novým výtahem v klidné a žádané lokalitě Otrokovic.

Byt se prodává přímo od vlastníka (neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři). Byt prošel zcela novou, precizní rekonstrukcí, včetně elektrických rozvodů, při které byl kladen důraz na detail, vysoký standard materiálů a moderní design:

Luxusní provedení a atmosféra wellness

Koupelna v mramoru: Unikátní spojení bílého mramoru s černým mramorovým zděným sprchovým koutem. Koupelna je vybavena designovým černým umyvadlem a černou toaletou.

Atmosféra: Koupelna disponuje podlahovým vytápěním pro maximální pohodlí a stmívatelným LED osvětlením, které vytvoří ideální relaxační atmosféru.

Nové podlahy: V celém bytě jsou položeny nové podlahy, v pokoji lepený vinyl, kuchyňský kout disponuje kvalitní šedou dlažbou.

Orientace: Byt je orientován na východní stranu, což zajišťuje příjemné ranní proslunění.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností

Dům se nachází v klidném prostředí, přesto s výbornou dostupností:

Do 10 minut pěšky: Stanice MHD, supermarket Billa, koupaliště Lanáček pošta, farmářský krámk, květinářství, fotbalové a tenisové hřiště a další služby. Veřejné koupaliště Štěrkáč, kde se konají různé hudební akce je v dosahu také.

Právní jistota a transparentnost pro kupujícího

Čistý list vlastnictví: Byt je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv věcných břemen či zástavních práv (aktuální výpis z katastru nemovitostí k nahlédnutí/zaslání).

Kompletní právní servis v ceně: Kompletní smluvní dokumentaci, převod na katastru i advokátní úschovu financí zajišťuje licencovaná advokátní kancelář.

Způsob prodeje a cena:

Orientační cena: 3 490 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.