



Prodej - Byty

číslo zakázky: 176

## Prodej bytu 3+kk, 90,68 m<sup>2</sup> s garáží, Praha - Ďáblice

Chřibská, 18200, Praha-Ďáblice, Praha



Vyřizuje

**Rudolf Vyhnálek**

**Tel.:** +420 221343345

**GSM:** +420 221343345

**E-mail:**

[vyhnalek.r@connectereality.cz](mailto:vyhnalek.r@connectereality.cz)

**14 490 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                                |                               |                       |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                              | <b>Užitná plocha:</b>         | 90.7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90.7 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                     | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody              | <b>Topení:</b>                | Jiné                  |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: \*\*Velkorysý střešní byt 3+kk s garáží na okraji Ďáblic\*\*

Nabízíme k prodeji výjimečný střešní byt o dispozici 3+kk, který se nachází v komorním bytovém domě s pouhými pěti bytovými jednotkami na klidném okraji Ďáblic.

Byt zaujme vzdušným a velkorysým řešením, dostatkem soukromí a moderními technologiemi, které zajišťují vysoký komfort bydlení i nízké provozní náklady. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a podlahovým topením s funkcí dochlazování v letních měsících.

Součástí nabídky je vlastní garážové stání a nadstandardně prostorný sklep, který poskytuje dostatek místa pro kola, sportovní vybavení i sezónní věci.

Díky malému počtu bytů nabízí dům klidnou a příjemnou atmosféru. Lokalita na okraji Ďáblic spojuje bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

**\*\*Hlavní přednosti:\*\***

\* dispozice 3+kk

\* střešní byt s dostatkem soukromí

- \* tepelné čerpadlo
- \* podlahové topení s dochlazováním
- \* vlastní garážové stání
- \* nadstandardně velký sklep
- \* komorní bytový dům pouze s pěti byty
- \* klidná lokalita na okraji Ďáblic
- \* dobrá dostupnost do centra Prahy

Ideální nabídka pro zájemce, kteří hledají moderní, komfortní a klidné bydlení v menším bytovém domě.