

PRONÁJEM NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU 6+KK, 165 m², POZEMEK 551 m² - SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

Arbesova, Světlá nad Sázavou



33 900 Kč

za měsíc

+ poplatky, jistota, provize
RK

Vyřizuje

Kateřina Vavřínová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	165 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorné bydlení pro rodinu, které nabízí dostatek soukromí, vlastní zahradu a zároveň mimořádně úsporný provoz?

K dlouhodobému pronájmu nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk a podlahové ploše 165 m², která stojí na pozemku o celkové výměře 551 m². Dům se nachází v ulici Arbesova, v nově vznikající rezidenční lokalitě na klidném okraji Světlé nad Sázavou.

Promyšlené uspořádání do dvou podlaží poskytuje dostatek prostoru pro společný rodinný život i soukromí každého člena domácnosti.

Srdcem přízemí je světlý obytný prostor s kuchyní o výměře přes 39 m². Navazuje na něj krytá terasa s pergolou a soukromá zahrada - ideální místo pro společné snídaně, odpočinek i letní posezení s rodinou a přáteli. Kuchyň je vybavena novou linkou s vestavěnými spotřebiči. V přízemí se dále nachází samostatný pokoj vhodný jako pracovna, ložnice nebo pokoj pro hosty, koupelna, oddělená toaleta, technická místnost a praktický sklad.

V horním podlaží jsou další čtyři samostatné pokoje, druhá koupelna a oddělená toaleta. Dům tak nabízí dostatek místa pro rodinu s dětmi i pro zájemce, kteří potřebují domácí pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Velkou předností domu je jeho moderní a energeticky úsporné řešení:

- tepelné čerpadlo,
- fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp,
- bateriové úložiště s kapacitou 11 kWh,
- předpokládané zálohy na elektřinu a vodu maximálně 3 000 Kč měsíčně,
- internet Tlapnet Silver 400/100 Mb/s v ceně nájemného,
- Wi-Fi pokrytí v celém domě.

Komfortní vybavení domu zahrnuje:

- osazená svítidla ve všech místnostech,
- zastínění oken roletami a žaluziemi,

- protisluneční clony na dvou střešních oknech v horním podlaží,
- skryté stropní kolejnice umožňující elegantní zavěšení závěsů od stropu až k podlaze,
- krytou terasu s pergolou,
- soukromou zahradu,
- garáž,
- další kryté parkovací stání pod přístřeškem,
- praktické skladovací a úložné prostory.

Světlá nad Sázavou nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, obchody, zdravotní služby, sportovní vyžití i dobré vlakové spojení. Výhodou je také dostupnost Havlíčkova Brodu, Ledče nad Sázavou, Humpolce a dalších okolních měst.

Měsíční nájemné: 33 900 Kč

Zálohy na elektřinu a vodu: maximálně 3 000 Kč měsíčně

Internet Tlapnet Silver 400/100 Mb/s: v ceně nájemného

Vratná jistota: 67 800 Kč

Provize realitní kanceláře: 33 900 Kč

Dům je připraven k nastěhování.

Pokud hledáte moderní rodinný dům, ve kterém se spojuje dostatek prostoru, vlastní zahrada, kvalitní vybavení a skutečně nízké provozní náklady, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.