



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136410

Prodej rodinného domu 4+1, Rýmařov

Bednářská, Rýmařov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v klidné lokalitě Jeseníků, který je vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak pro rekreační využití?

Pak by vás mohl zaujmout tento rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Rýmařov - Janovice, okres Bruntál.

Dům nabízí prakticky řešenou dispozici. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, dva samostatné pokoje, koupelna a oddělené WC. V podkroví je vybudovaný další obytný pokoj.

Druhá část podkroví zatím není využívána, což novému majiteli nabízí možnost vybudování dalšího pokoje, pracovny nebo hobby místnosti podle vlastních představ.

Vytápění domu zajišťuje kotel na uhlí se zásobníkem napojený na ústřední topení, který zajišťuje komfortní vytápění celé nemovitosti.

K domu náleží menší pozemek, který však poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli (přední část pozemku je obecní). Součástí zahrady je také dřevěná pergola, která přímo vybízí k letnímu grilování, posezení nebo relaxaci po dni stráveném v okolní přírodě.

Janovice, místní část města Rýmařov, jsou oblíbenou lokalitou díky spojení klidného venkovského prostředí s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Milovníci přírody ocení blízkost Jeseníků, které nabízejí nespočet turistických a cyklistických tras, běžkařských stop i lyžařských areálů. Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají příjemné místo

pro každodenní život nebo víkendový odpočinek mimo ruch města.

Pokud hledáte dům s příjemnou dispozicí, možností dalšího rozšíření a příjemným zázemím v krásném prostředí podhůří Jeseníků, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám tuto nemovitost představím osobně. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.