

Prodej 2+1, OV, Chomutov, ul. Skalková

Skalková, 43004, Chomutov



2 399 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail:

marie.jelencicova@orionis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt o dispozici 2+1 s lodžii a s podlahovou plochou 66,8 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu v osobním vlastnictví.

Velkou předností této nemovitosti je její okamžitá investiční využitelnost. Byt je dlouhodobě obýván spolehlivým a bezproblémovým nájemníkem, který má zájem v nájmu pokračovat i nadále. Současné nájemné činí 11 500 Kč měsíčně, takže nový majitel získá nemovitost s již nastaveným pravidelným příjmem bez nutnosti hledání nájemníka.

Byt nabízí příjemnou dispozici 2+1, dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a zároveň atraktivní parametry pro investory. K bytu náleží také prostorná lodžie a sklepní kóje, které zvyšují komfort bydlení a zároveň zvyšují atraktivitu nemovitosti pro současné i budoucí nájemníky.

Nemovitost se nachází v panelovém domě s osobním vlastnictvím, což poskytuje novému majiteli větší flexibilitu při případném financování či budoucím nakládání s bytem.

Pokud hledáte stabilní investici s pravidelným výnosem a nájemníkem, který chce v bytě dlouhodobě zůstat, tato nabídka může být ideální příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.