

Prodej chaty, chalupy 42 m², pozemek 300 m²

39301, Svěpravice



1 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	42 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej srub pro milovníky lesa, přírody, rybaření, ticha a relaxace. Srub se nachází v rekreační oblasti nedaleko vodní nádrže Sedlice, postaven byl v roce 2015 a byl minimálně využíván, tedy s ohledem na konstrukci prakticky novostavba.

Základy jsou betonové izolované v kombinaci s kamenem a zdivem ve svahu vyztužené ocelovými nosníky. Objekt je dřevěné srubové konstrukce, tloušťka stěn je cca 25 cm (průměr kulatiny) a stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy. Srub má sedlovou střechu, střešní krytinu tvoří nové vláknocementové šablony a pro klempířské prvky byl použit pozinkovaný plech.

Dispozičně je rekreační objekt řešen jako 1+1. V podkroví se nachází ložnice o výměře 15 m², v suterénu obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 15 m². Dále je zde balkon o výměře 3,5 m², druhý balkon o výměře 3,5 m², sklep o výměře 5,25 m². Podlahová plocha tedy činí 30 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 42,25 m². Před srubem je terasa se stolem a lavičkami.

Stěny jsou z části upraveny nátěry. Jsou zde instalována dřevěná okna s dvojsklem. Obytné prostory jsou orientovány na sever, jih, východ. WC suché (starší kadibudka). Voda dešťová, zachytávána do IBC, rozvod do kůlny za srubem, kde je plánováno zpracování vody (filtrace, ohřev) spolu s koupelnou a chemickým WC. Rozvod vody je zaveden i do dřezu ve srubu. Případně lze vodu čerpat z nedalekého potůčku či řeky.

V kuchyni se nachází dřevěná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, deska, digestoř). V obytných místnostech je prkenná podlaha. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Vytápění je řešeno krbem. Součástí prodeje i dřevník obsahující několik m³ suchého dřeva.

Srub leží na pozemku majitele Břečovského mlýnu. Na okolní lesní pozemek včetně pozemku pod stavbou o celkové rozloze cca 320 m² je podepsána dlouhodobá nájemní smlouva. Příjezd po lesní cestě, na které je i parkovací místo vzdálené cca 40m.

Srub zaručuje 100% soukromí a relaxaci v dokonalém souladu s přírodou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.