

**Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup>, OV, Roudnice nad Labem, okr. Litoměřice.**

Alej 17. listopadu, Roudnice nad Labem



Vyřizuje

**Ing. Libor Manda****Tel.:** 608 116 666**GSM:** 608 116 666**E-mail:**[lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)**Neuvedeno**  
za nemovitost

REZERVACE

|                                  |                   |                               |                               |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 11                            |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 11                | <b>Užitná plocha:</b>         | 62 m <sup>2</sup>             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVACE - Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup>, OV, Roudnice nad Labem, okr. Litoměřice, nabídka příjemného rodinného bydlení v klidné a žádané lokalitě. Bytová jednotka se nachází v 10. patře udržovaného bytového domu v ulici Alej 17. listopadu. Světlá dispozice 3+1 poskytuje příjemný prostor pro pohodlný život, optimální uspořádání místností a nádherný panoramatický výhled do okolní krajiny. K jednotce náleží také příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech budovy i na přilehlém pozemku.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním pochozím dosahu. V těsné blízkosti se nacházejí supermarkety, obchody s potravinami i drogerie, stejně jako mateřské a základní školy. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici lékařské ordinace, lékárny, pošta i pobočky bank. Pro volnočasové aktivity a odpočinek slouží blízka sportoviště, dětská hřiště a městské parky ideální k procházkám.

Dopravní dostupnost - zastávky autobusů městské i příměstské dopravy se nacházejí jen pár minut chůze od domu.

Vlakové nádraží Roudnice nad Labem zajišťuje rychlé a přímé spojení do Prahy i Ústí nad Labem. Řidiči ocení vynikající napojení na dálnici D8, díky které se do centra Prahy dostanete za necelých třicet minut jízdy autem.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.