

Prodej, byt 2+kk, 40 m2, Plzeň, ul. Živnostenská

Živnostenská, Plzeň 4, Plzeň



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej prakticky řešený byt 2+kk v přízemí cihlového bytového domu v Plzni Lobzích. Byt nabízí hlavní místnost s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s vanou a WC. V minulosti prošel rekonstrukcí, má plastová okna, sádkartonové podhledy s osvětlením, nové koberce na podlahách, koupelna je též zrekonstruovaná a moderní. Je vytápěn dálkově, o ohřev TUV se stará moderní karma. Výhled s oken směřuje do zeleně, resp. na řeku Úslavu. Parkování je možné přímo před domem.

V docházkovém okolí domu najdeme velmi dobrou občanskou vybavenost, vč. školy, školky, různé možnosti nákupů apod. Nedaleko je rovněž velmi oblíbený Lobežský park.

Vzhledem k rozměru a poloze bytu jej doporučujeme jako startovací bydlení, případně jako investiční příležitost pro následný pronájem. O nájemní byty tohoto typu je obrovský zájem.

Dům nemá zpracovaný PENB, proto je dle zákona inzerována třída G.