

Prodej chaty, chalupy 78 m², pozemek 4.016 m²

75611, Pozděchov



2 099 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící rekreační chatu č. ev. 3 s navazujícími pozemky o celkové výměře 4 016 m² v obci Pozděchov, okres Vsetín. Nemovitost se nachází na samotě v kopcovité krajině Vizovické vrchoviny a je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné rekreační zázemí s dostatkem soukromí a jsou připraveni přizpůsobit si chatu vlastním potřebám.

Chata je nepodsklepená, má užitnou plochu přibližně 78 m² a skládá se ze dvou stavebně propojených částí. Původní část s trámovou konstrukcí a sedlovou střechou pochází přibližně z roku 1965. V roce 1990 byla doplněna zděnou přístavbou s pultovou střechou. Stavba stojí na betonové podezdívce a střešní krytinu tvoří pozinkovaný plech.

V 1. nadzemním podlaží o ploše přibližně 17 m² se nachází zádveří, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a technická místnost.

Ve 2. nadzemním podlaží a podkroví o ploše přibližně 61 m² je obývací pokoj s krbem, kuchyň s kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, tři samostatné ložnice, chodba, předsíň s umyvadlem a splachovací WC. V jednotlivých ložnicích jsou instalována kamna na tuhá paliva.

Objekt je napojen na elektrinu, včetně přívodu 380 V. Zdrojem vody je vlastní studna s domácí vodárnou. Napojení na veřejnou kanalizaci není podle dostupných podkladů k dispozici.

Součástí prodeje jsou dvě parcely evidované na LV č. 55 v katastrálním území Pozděchov:

- stavební parcela č. st. 362 o výměře 75 m², vedená jako zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1600/1 o výměře 3 941 m², vedená jako trvalý travní porost.

Rozsáhlý travnatý pozemek ve svažitém terénu poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro rekreační využití.

Nemovitost nemá přímý přístup ze zpevněné veřejné komunikace. Současný přístup vede přes pozemek souseda, ke kterému je zapsáno na katastru nemovitostí věcné břemeno k užívání příjezdu. Podrobné informace o přístupu a jeho právním uspořádání poskytnu vážným zájemcům.

Pozděchov je menší valašská obec obklopená lesy a kopcovitou krajinou. V obci se nachází mateřská a základní škola, obchod a kulturní zázemí. Okolím vedou turistické trasy směrem k rozhledně Vartovna, Vařákovým pasekám a dalším místům Vizovické vrchoviny. V širším okolí se nacházejí také Lačnovské skály a Bike Arena Vsetín.

Nemovitost nabízím přímo jako majitel, bez realitní kanceláře. Bližší informace a další podklady rád poskytnu vážným zájemcům. Pro sjednání prohlídky mě kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.