

## Pronájem komerčního prostoru 72 m<sup>2</sup>, Zlín

0, 0, Zlín



Vyřizuje

**Kateřina Šulcová****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

|                                             |                   |                                                |                          |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>                          | 72 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>                           | velmi dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce      | <b>Elektrina:</b>                              | Elektro - 230 V          |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod           | <b>Topení:</b>                                 | Ústřední - dálkové; Jiné |
| <b>Telekomunikace:</b>                      | Internet          | <b>Doprava:</b>                                | silnice; MHD; autobus    |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 192 kWh/m <sup>2</sup>   |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná        |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02882

Kateřina Šulcová a Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu moderní komerční prostor ve Zlatém Jablku, obchodním domě v samotném centru Zlína.

Prostor se nachází v 1. patře, v oblíbené části obchodního centra, kde se již řadu let soustředí provozovny zaměřené na péči o vzhled, zdraví a osobní služby. Ideálním nájemcem může být kadeřnictví, barber shop, kosmetické či jiné beauty a wellness služby, které vhodně doplní stávající nabídku centra.

Lokalita se navíc dále rozvíjí. Již v září zde otevře nová kavárna, připravuje se otevření nového fitness centra a na konci chodby byl nově otevřen moderní beauty salon. Vedle prostoru úspěšně funguje zavedené nehtové studio a naproti oblíbená prodejna oblečení. Celá zóna vytváří atraktivní prostředí s pravidelnou klientelou a oslovuje široké spektrum zákazníků.

Prostor bude vyklizen, kompletně stavebně dokončen a připraven k okamžitému užívání. Disponuje hotovou podlahou, výkladcem, sádkokartonovými úpravami včetně plného podhledu, instalovaným osvětlením, vzduchotechnikou (chlazení a vytápění), EPS čidly a sprinklerovým systémem.

Další výhody:

- možnost reklamních polepů velkoformátové výlohy pro maximální viditelnost,

- umístění v zavedené části obchodního centra s vysokou průchodností,
- bezbariérový přístup pro zákazníky i personál,
- pohodlné parkování v přilehlých garážích,
- výborná dopravní dostupnost (MHD, autobusové i vlakové spojení, hlavní silniční tahy),
- přístupy z více směrů - ideální pro zákazníky i zásobování,
- vlastní zázemí - toaleta s předsíňkou a umyvadlem, sklad a šatna

Prostor je k dispozici k pronájmu od 1. 10. 2026.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Kateřina Šulcová, realitní makléřka Explicit Reality