

## Prodej byt 2+1, 47

Révová, 10000, Praha 10, Praha



**8 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lucie Havlová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                            |                              |                   |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s jedinečnou atmosférou, které nabízí klid, soukromí a zároveň skvělou dostupnost do centra Prahy? Pak vás zaujme tento originálně řešený byt 2+1 o výměře 47 m<sup>2</sup> v cihlovém domě v klidné ulici Révová v pražských Strašnicích.

Byt vznikl propojením dvou původních garsonek a díky dřevěnému schodišti nabízí zajímavé mezonetové uspořádání. Vstup do bytu je ze zvýšeného přízemí, kde se nachází předsíň, ložnice a koupelna s toaletou. Po dřevěném schodišti se dostanete do spodního podlaží, které je situováno v polosuterénu. Zde najdete prostorný obývací pokoj a samostatnou kuchyni.

Byt prošel částečnou modernizací, nová elektroinstalace, vlastní plynový kotel a podlahové vytápění.

Velkou výhodou je komorní cihlový dům s pouhými 10 bytovými jednotkami, který nabízí příjemné a klidné bydlení. Součástí domu je krásná společná zahrada, ideální pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo pěstování vlastní zeleniny. Toto místo vás překvapí svou atmosférou i soukromím.

K bytu náleží sklep a dvě kůlny umístěné na zahradě, které poskytují dostatek úložného prostoru. Možnost pronájmu garáže přímo v areálu zahrady. Parkování je možné také bez problémů v ulici před domem.

Strašnice patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, které nabízí něco navíc oproti běžným bytům, ráda vás přivítám na osobní prohlídce. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119150.