

**Prodej, Pozemek, Bytový dům, 874m<sup>2</sup>, Hlučín, ul. Gen. Svobody**

Gen. Svobody, Hlučín

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Daniel Polomský****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)**Celková podlahová plocha:** 874 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná developerská příležitost v prestižní lokalitě

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 874 m<sup>2</sup>, který představuje jednu z posledních příležitostí pro výstavbu bytového domu v bezprostřední blízkosti centra města.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu bytového domu o 3 nadzemních podlažích, což nabízí ideální podmínky pro realizaci moderního rezidenčního projektu s vysokým investičním potenciálem.

Pozemek disponuje dvěma možnostmi příjezdu - z obecní komunikace a také ze zadní části pozemku, kde je přístup právně zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě, díky čemuž lze výrazně zkrátit přípravu budoucí výstavby.

Další významnou předností je možnost vybudování parkovacích stání až pro 10 osobních automobilů, což představuje důležitou konkurenční výhodu každého rezidenčního projektu.

Tato nabídka spojuje prémiovou adresu, výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a mimořádný developerský potenciál.

V lokalitě se jedná o jednu z posledních možností realizovat nový bytový dům, což z této nemovitosti činí atraktivní investici s dlouhodobou hodnotou.

Pokud hledáte pozemek pro projekt, který nabídne budoucím majitelům kvalitní městské bydlení a investorovi vysoký potenciál zhodnocení, je tato nabídka přesně pro vás.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Uvedena cena je včetně provize a právních služeb RK.