

Prostorný rodinný dům 4+1 s obytnou plochou téměř 200 m², zimní zahradou, sklepem a krásným výhledem

Mírová, Budišov nad Budišovkou



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Palochová
Kacalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	197 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který nabízí dostatek prostoru, praktickou dispozici a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ? Pak vás jistě zaujme tento samostatně stojící rodinný dům na ulici Mírová v Budišově nad Budišovkou, situovaný v klidné části města s příjemnou sousedskou atmosférou.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 880 m², zastavěná plocha včetně garáže činí 261 m² a užitná plocha domu je 197 m². Nemovitost je kompletně podsklepená a díky svému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i budoucí úpravy.

Po vstupu do domu vás přivítá zimní zahrada, která dnes slouží jako vstupní hala a vytváří příjemný přechod mezi interiérem a zahradou. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, který plynule navazuje na velkou kuchyň s jídelnou. Kuchyň je zánovní, prakticky řešená a nabízí dostatek pracovních i úložných ploch. Součástí přízemí je také prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Do prvního patra vede pevné schodiště. Zde se nacházejí tři samostatné pokoje, balkon a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dispozice domu je ideální i pro vícečlennou rodinu.

Velkou předností nemovitosti je kompletní podsklepení, které nabízí široké možnosti využití - od technického zázemí přes dílnu až po skladovací prostory. Součástí pozemku je také garáž, zahradní domek, altán a další vedlejší stavba, kterou lze využít například jako dílnu, sklad nebo prostor pro vaše koníčky.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2010. Je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také plynová přípojka. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva, v přechodném období lze využít krb, který navíc dodává interiéru příjemnou atmosféru. Výhodou jsou také fotovoltaické panely, které přispívají ke snížení provozních nákladů.

Jednou z největších předností této nabídky je její klidná lokalita. Ulice Mírová se nachází v klidné části Budišova nad Budišovkou, kde převládá zástavba rodinných domů a panuje příjemná sousedská atmosféra. Milovníci přírody ocení blízkost Nízkého Jeseníku s množstvím turistických a cyklistických tras i možností aktivního odpočinku.

Budišov nad Budišovkou nabízí kompletní občanskou vybavenost. V dosahu se nachází mateřská i základní škola, obchody, zdravotní středisko, lékárna, pošta, restaurace, sportovní areál i další služby, které zpříjemní každodenní život. Díky tomu je tato nemovitost ideální volbou pro rodiny s dětmi i všechny, kteří hledají klidné bydlení s pohodlím městské infrastruktury.

Rodinný dům je ihned k dispozici a bude předán vyklizený. Novým majitelům tak nabízí možnost pustit se bez zbytečných odkladů do rekonstrukce a postupně si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, dvěma koupelnami, zimní zahradou, kompletním podsklepením a velkým potenciálem v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, rádi vás přivítáme na prohlídce. Možná právě zde najdete místo, které se stane vaším novým domovem.