

Byt 3+1 v osobním vlastnictví, 73,3 m², ul. Krokova 789, Děčín

Krokova, Děčín



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Kmoch

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 732 575 901

E-mail:

jan.kmoch@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 73,3 m² umístěný ve 2. nadzemním podlaží zděného (cihlového) bytového domu v ulici Krokova v Děčíně, v blízkosti vlakového nádraží Děčín východ.

Byt je v osobním vlastnictví, jeho nespornou výhodou je ideální orientace na světové strany (obývací místnosti směrem na JZ) a středová poloha v domě, díky čemuž má nízké náklady na bydlení.

V bytě jsou plastová okna, nové vnitřní dveře, rozvody vody, odpadů, topení včetně radiátorů a částečně i elektřiny. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem (plynová varná deska, elektrická trouba), myčkou na nádobí a digestoří. V koupelně vana, umyvadlo, WC, žebříkový radiátor a plynový kotel. K bytu ještě patří prostorný dvojsklep umístěný v suterénu domu. Dále je možné k bytu přikoupit nebo samostatně odkoupit zděnou garáž za cenu 690 tis. Kč. Garáž o zastavěné ploše 22 m² je vzdálená od domu cca 100 m, je ve velice dobrém stavu, má betonovou podlahu, plechová vrata a střešní krytinu z asfaltových pásů (IPA).

Bytový dům prošel revitalizací spočívající v jeho zateplení, výměně stoupacího vedení vody a odpadů i rekonstrukci vchodů.