

Prodej celoročně obyvatelné chaty 73 m² pozemek 388 m², Plzeň-Lhota

30100, Plzeň 10-Lhota, Plzeň



Vyřizuje

Petr Linhart

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz**4 490 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize RK,
právních služeb a
advokátní úschovy

Dispozice bytu:	Atypický	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	73 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji celoročně obyvatelnou patrovou chatu, která se nachází v tradiční rekreační osadě Údolí slunce v Plzni-Lhotě. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o výměře 388 m², zastavěná plocha činí 56 m² a nabízí podlahovou plochu 73,5 m².

V přízemí se nachází kuchyně, prostorný obývací pokoj, dva další pokoje, koupelna a vstupní prostory. V patře je velká otevřená ložnice o ploše téměř 28 m².

Chata je vhodná nejen k rekreaci, ale také k celoročnímu užívání. Vytápění zajišťuje krb, který se stará o tepelný komfort i příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců.

Zdrojem vody je vlastní vrt s dostatečnou vydatností pro běžný provoz domácnosti a podle majitele také pro napouštění bazénu. Odpadní vody jsou řešeny vlastní čističkou umístěnou na pozemku.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro posezení, grilování, zahradničení, dětské vyžití nebo bazén. Díky výměře 388 m² je dobře udržovatelná, zároveň však poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a soukromí.

Osada Údolí slunce patří mezi tradiční trampské osady s historií sahající až do roku 1929. Dodnes si zachovává svou osobitou atmosféru a konají se zde společenské a kulturní akce.

Lokalita nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do Plzně. Nemovitost tak může sloužit jako víkendové útočiště, místo pro delší pobyty i jako plnohodnotné celoroční bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.