

Prodej bytu 3+1 68 m², Třebíč - Nové Dvory

Jar. Heyrovského, 67401, Nové Dvory, Třebíč



Vyřizuje

Tomáš Plechatý

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 806 964

E-mail:

tomas.plechaty@prodejme.to

5 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vytvořte si nový domov podle sebe. Poznejte byt 3+1 v Třebíči s lodžii, dvěma sklepy a dobrým základem pro rekonstrukci.

- + 3+1
- + 68 m²
- + lodžie 4 m²
- + dvě sklepní kóje
- + 1. nadzemní podlaží s výtahem
- + původní stav
- + zateplený panelový dům
- + plastová okna
- + spíž

Tento byt v ulici Jaroslava Heyrovského nabízí praktickou dispozici, lodžii, dvě sklepní kóje a možnost vytvořit si

bydlení od začátku podle vlastních představ.

Praktická dispozice a aktuální stav

Byt má dispozici 3+1 a celkovou plochu 68 m². Tvoří ho tři obytné místnosti, samostatná kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní stůl, koupelna, samostatná toaleta, praktická spíž a vstupní chodba s možností vytvoření dalších úložných prostor. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. Dispozice může dobře vyhovovat páru, rodině i tomu, kdo potřebuje samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Byt je v původním stavu včetně umakartového bytového jádra a je určený k rekonstrukci. Nový majitel tak nemusí připlácet za starší úpravy podle vkusu někoho jiného, ale může si rovnou navrhnout kuchyni, koupelnu, podlahy, povrchy i celkový styl interiéru podle sebe.

Dvě sklepní kóje, jedna přímo vedle bytu

K bytu náleží dvě sklepní kóje. Jedna z nich se nachází přímo na stejném patře vedle bytu, takže je dobře dostupná pro ukládání věcí každodenní potřeby. Druhá je umístěná v suterénu domu a nabízí další úložný prostor například pro sezónní vybavení, nářadí nebo méně používané věci.

1. nadzemní podlaží s výtahem

Díky poloze v 1. nadzemním podlaží je byt snadno dostupný i bez nutnosti spoléhat se na výtah. Ten je v domě k dispozici, ale od hlavního vstupu stačí vyjít pouze jedno schodiště a jste u bytu. Praktické řešení pro rodiny s dětmi, starší obyvatele i každého, kdo chce mít byt dobře přístupný při každodenním fungování.

Zateplený dům s pronajímanými prostory

Panelový dům je zateplený a má plastová okna. Vytápění bytu je řešeno z centrální kotelny. Ve sklepních prostorách domu se nacházejí také pronajímané nebytové prostory. Příjem z jejich pronájmu je využíván ve prospěch hospodaření domu a nákladů spojených se společnými prostory.

Nové Dvory v Třebíči

Dům se nachází v městské části Nové Dvory, která nabízí pěší dostupnost služeb, obchodů, školských zařízení i městské hromadné dopravy. Rozvoj této části Třebíče byl historicky spojen také s výstavbou Jaderné elektrárny Dukovany. S ohledem na připravované rozšíření elektrárny může být Třebíč v dalších letech zajímavou lokalitou nejen pro vlastní bydlení, ale také z pohledu dlouhodobého pronájmu.

Zaujal vás tento byt? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.