

Pronájem, byt 1+1, 30 m², Kaplice

Omlenická, Kaplice

**10 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:**trojak@realdomus.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu č.6 o dispozici 1+1 o podlahové ploše 30 m² v ulici Omlenická v Kaplici. Bytová jednotka je umístěná v 1. NP objektu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou (indukční deska, pračka, lednice). Byt je po kompletní rekonstrukci - nová plastová okna, podlahy, rozvody vody a elektřiny, samostatný bojler, moderní koupelna se sprchovým koutem.

Nájemné činí 10.500 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (elektřina, voda, apod.) v částce 3.500,- Kč/měsíc. Internet v ceně nájmu. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli 28.000,- Kč. RK 1x kauce + 21% DPH. Možnost připlatit parkovací místo.

V Kaplici se nachází kompletní občanská vybavenost - škola, školka, pošta, čerpací stanice, obchody, kavárny, restaurace apod. Výborná dopravní obslužnost v podobě vlaku i autobusových spojů. Spojení z krajským městem Č. Budějovice po dálnici D3 pouze 20 min.