

Byt 2+kk s garážovým stáním

Langova, Český Brod



Vyřizuje

Ing. Dana Sarvašová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606588833**E-mail:**dana.sarvasova@re-max.cz**16 900 Kč**

za měsíc

Nájemné 16.900,- Kč
měsíčně včetně gar. stání,
poplatky služby 4.700,-
Kč/měsíc zálohy elektřina
1.000,- Kč/měsíc, kauce ve
výši dvou nájmu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	3180 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu moderní světlý byt 2+kk 43 m² v novostavbě v klidné ulici Langova, Český Brod. Součástí pronájmu je garážové parkovací stání a prostorná úložná komora.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodba.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se zabudovanou troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí příjemné a komfortní bydlení.

Lokalita spojuje klidné prostředí s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, restaurace i vlakové nádraží s rychlým spojením do Prahy (cca 35 minut). V okolí nechybí zeleň, cyklostezky ani možnosti pro sport a relaxaci.

Ideální bydlení pro jednotlivce i pár, kteří hledají moderní byt s pohodlným zázemím a skvělou dostupností do Prahy. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.