

Novostavba rodinného domu 5+kk/T, Struhařov u Mnichovic

Zelená, Struhařov



12 750 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz

[O.CZ](http://www.ceskarealitnisro.cz)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v klidném prostředí obklopeném přírodou, ale zároveň s výbornou dostupností do Prahy? Právě pro Vás připravujeme novostavby rodinných domů ve vyhledávané obci Struhařov u Mnichovic, jen pár kroků od Národní přírodní rezervace Voděradské bučiny. Lokalita nabízí ideální spojení pohodového rodinného života, aktivního odpočinku i kompletní občanské vybavenosti v nedalekých Mnichovicích a Mukařově.

Cena je za dokončený a zkolaudovaný dům k nastěhování! Dům o dispozici 5+kk je navržen s důrazem na funkčnost, dostatek prostoru i komfort každodenního života. Dispozici tvoří v přízemí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, pracovna, zádveř, koupelna se sprchovým koutem a technická místnost. V prvním patře je chodba, ložnice, dva samostatné dětské pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem. Praktické uspořádání poskytuje dostatek soukromí i úložných prostor pro celou rodinu.

O příjemné klima po celý rok se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní bydlení a zároveň nízké provozní náklady. Domy jsou připojeny na kompletní IS (voda, elektřina, kanalizace, internet) a navrženy v energetické třídě B s důrazem na kvalitní materiály a moderní technologie.

Velkou výhodou je možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. Budoucí majitelé si mohou vybrat obklady, dlažby, podlahové krytiny i interiérové dveře z nabízených standardů a vytvořit si tak domov přesně podle svého vkusu. Dokončení výstavby je plánováno na přelom roku 2026/2027, kdy budou domy připraveny ke kolaudaci a nastěhování.

Struhařov patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy díky své jedinečné kombinaci přírody a výborné dopravní dostupnosti. Voděradské bučiny, cyklostezky, turistické trasy i rybníky jsou doslova na dosah, zatímco kompletní občanskou vybavenost naleznete jen několik minut jízdy od domu. Do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 25 minut.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Rádi Vám zajistíme výhodné podmínky financování i kompletní servis spojený s koupí Vašeho nového domova. Více informací u makléře nemovitosti.