

Pronájem bytu 3+kk s balkónem, ulice Alžírská, Ostrava-Poruba

Alžírská, Poruba, Ostrava



Vyřizuje

David Gold**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420739087351**E-mail:**david.gold@re-max.cz**19 000 Kč**

za měsíc

+ 3.700,- záloha za služby /
2 osoby

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 62.70 m² + balkón, na ulici Alžírská v Ostravě-Porubě, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 6 podlaží panelového domu s výtahem.

Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka v kombinaci černé a přírodního dřeva, která krásně zapadá do celkového vzhledu interiéru. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči - troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru. Na kuchyň navazuje jídelní část a prostorný obývací pokoj.

Celý byt působí díky kombinaci bílých stěn, dřevěných podlah a černých detailů čistě a nadčasově. Dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro pár i rodinu, případně lze jeden z pokojů využít jako pracovnu.

Příjemným bonusem je balkon, který poskytuje další prostor k posezení a odpočinku.

Koupelna je řešena prakticky a v neutrálních tónech. Je vybavena vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Prostor zároveň umožňuje umístění pračky a sušičky. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Další výhodou je dostatek úložného prostoru. K bytu náleží hned dvě sklepní kóje, které lze využít například pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Byt se pronajímá bez vybavení. Nábytek a další volně stojící zařízení zachycené na fotografiích nejsou součástí

pronájmu. Součástí bytu zůstává zejména kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a pevně instalované vybavení.

Termín nastěhování od 1.9.2026

Lokalita

Ulice Alžírská se nachází v Ostravě-Porubě, která patří mezi vyhledávané části města především díky velmi dobré občanské vybavenosti, množství zeleně a dostupnosti služeb.

V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, obchody, lékárna, restaurace, dětská hřiště a další služby. Pro každodenní nákupy je v okolí například Kaufland Ostrava-Poruba. Nedaleko se nachází také zastávka MHD Kubánská a tramvajové spojení je dostupné ze zastávky Třebovická. V blízkosti se nachází rovněž ZŠ Bulharská, lékárna a další občanská vybavenost.

Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení s kompletními službami na dosah a dobrou dostupností do dalších částí Ostravy.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Měsíční nájemné činí 19.000,-Kč + 3.700,- Kč zálohy za služby pro 2 osoby (každá další osoba 950, - Kč)

+ elektřina na nájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ

Kauce 45.400,-Kč (kauci nesplátkujeme)

Poplatek RK 23.000,-Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.