

Prodej rodinného domu 6+kk, Praha-Libuš, užitná plocha 279 m², pozemek 259 m², 2 terasy, 2 garážová

V Hrobech, 14200, Praha-Libuš, Praha



28 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Roman Machník,
MBA

Tel.: 603 333 375

GSM: +420739341011

E-mail: machnik@justo.cz

Užitná plocha:	279 m ²	Celková podlahová plocha:	279 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	74 kWh/m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně moderní novostavbu rodinného domu 6+kk, která spojuje velkorysý vnitřní prostor, rozsáhlé soukromé venkovní plochy a prostředí uzavřeného rezidenčního rezortu. Dům je určen zájemcům, kteří hledají reprezentativní bydlení v Praze, dostatek osobního prostoru a možnost nastěhovat se bez čekání na dokončení výstavby nebo rozsáhlou rekonstrukci.

Dispozice 6+kk je rozložena do čtyř nadzemních podlaží a nabízí celkem 279 m² užitné plochy (bez teras). Takové členění umožňuje přirozeně oddělit každodenní rodinný život od pracovních povinností, přijímání návštěv nebo odpočinku. V domě lze vytvořit samostatnou domácí pracovnu, vlastní fitness či společenskou místnost, zázemí pro hosty i klidnou část pro jednotlivé členy domácnosti, aniž by se jednotlivé aktivity musely vzájemně rušit.

Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a podporují moderní, otevřený charakter domu. Premiové materiály doplňují úložné prostory vyrobené na míru, které pomáhají udržet interiér přehledný a praktický i při každodenním provozu početnější domácnosti. V domě je rovněž i příprava na instalaci klimatizace.

Výraznou součástí nabídky je slunná střešní terasa o ploše 84 m². Její rozměr poskytuje dostatek prostoru pro venkovní stolování, klidný odpočinek i společná setkání. Nový majitel zde může vytvořit soukromou relaxační zónu (sauna, jacuzzi) přesně podle svého způsobu života a vlastních představ.

Střešní terasu doplňuje další terasa s přímým vstupem z obývacího pokoje (28 m²), terasovitá zahrada (96 m²) a rovněž i menší předzahrádka (34 m²). Celkem tak dům nabízí dalších 242 m² soukromých venkovních ploch, které rozšiřují možnosti bydlení o každodenní pobyt venku, rodinné chvíle, odpočinek i společenské využití.

Dům se prodává nevybavený. Nový majitel proto získá svobodu vytvořit interiér v souladu se svým vkusem, potřebami a nároky na reprezentativní bydlení, aniž by se musel přizpůsobovat nábytku nebo stylu předchozího uživatele. Pevnou součástí domu zůstávají úložné prostory zhotovené na míru, stejně jako veškeré nadstandardní zařizovací předměty ve 4 koupelnách a rovněž i prémiová kuchyňská linka na míru s kvalitními vestavěnými spotřebiči zn. Miele.

Vytápění domu zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel napojený na teplovodní systém s radiátory a podlahovým vytápěním v hlavních obytných místnostech přízemí. Kotel zároveň zajišťuje přípravu teplé vody prostřednictvím zásobníku s cirkulací. Ke komfortu každodenního provozu přispívají dvě garážová stání, s přímým vstupem rovnou do domu, která poskytují pohodlné zázemí pro dvě vozidla.

Nemovitost je připravena k okamžitému převzetí a nastěhování. Nový majitel získá moderní rodinný dům s užitnou plochou 279 m², rozsáhlými venkovními prostory, dvěma garážovými stáními a umístěním v klidném uzavřeném rezidenčním rezortu v Praze-Libuši, navíc zhruba 3 minuty chůze od budoucí stanice metra Libuš.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.