

Rekreační dům 325m u Děpoltovického rybníka, 7 km od Karlových Varů

Děpoltovice



47 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marija Romaňuková**GSM:** +420776242553**E-mail:**[marija.romanukova@re-max](mailto:marija.romanukova@re-max.cz)[X.CZ](https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-glorion/)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	325 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen 7 km od Karlových Varů se nachází místo, kde se potkává klid lesa, hladina rybníka a pohodlí nadstandardně vybaveného domu. Tato výjimečná rezidence stojí přímo u Děpoltovického rybníka a nabízí soukromí, prostor i atmosféru, kterou nelze snadno najít

- o Pozemek o velikosti cca 7 262 m² přímo u vody.
- o Celková plocha domu a zázemí cca 325 m².
- o 3 ložnice, 3 koupelny, samostatné WC a 2 kuchyně.
- o Prostorný obývací pokoj s krbem a krásným propojením s přírodou.
- o Sauna, relaxační zóna, vířivka, terasa a společenská místnost s kulečnickem.
- o Garáž pro 2 vozy, vlastní jezírko a naprosté soukromí.

Interiér působí elegantně, útulně a přirozeně. Kombinuje přírodní kámen, masivní dřevo a velkoformátové prosklení, které krásně propojuje dům s okolní krajinou. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinu i hosty, ať už přijedou na víkend, celé léto nebo delší pobyt.

Děpoltovický rybník patří k oblíbeným rekreačním místům v okolí Karlových Varů. Nabízí koupání, rybaření, procházky i klid uprostřed přírody.

Pro ty, kteří hledají soukromé zázemí u vody, prostor pro rodinu i přátele a místo, kam se dá kdykoliv utéct z každodenního ruchu. Ať už jako víkendová rezidence, letní dům nebo výjimečné místo pro společné chvíle.

Pokud hledáte nemovitost s duší, soukromím a přímým kontaktem s přírodou, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.