



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1679

Prodej bytu 3+kk/B, 64 m², DV, GS, Kralupy nad Vltavou, novostavba, Nádražní, Kralupy nad Vltavou



2 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 724 821 864

E-mail:

denisa.dolezalova@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 3+kk o velikosti 55,7 m² s balkonem 8,4 m², který se nachází v 6. NP cihlové novostavby v Rezidenci U Vltavy, Kralupy nad Vltavou (Dům C).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

Akontace za byt: 2.690.000,- Kč

Akontace za garážové stání: 150.000,- Kč

Anuita k bytu a garážovému stání: 4.966.725,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky. V době výstavby není převod do osobního vlastnictví možný.

K bytu přísluší parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost, 30 min. Praha, 35 min. Mělník nebo 30 min. Neratovice. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Termín kolaudace: jaro 2027.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.