



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1685

Prodej bytu 2+kk/B, 46 m², OV, GS, Harfa Park - Praha 9, Vysočany, novostavba

Pod Harfou, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 739 17 17 17

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail:

petr.vecera@solomgroup.cz

Z

9 517 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk o velikosti 46,8 m² (byt o výměře 42,2 m² + balkon o výměře 4,6 m²), který se nachází ve 3. NP cihlové novostavby v Rezidenci Harfa Park (dům R).

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/ m².

Nyní hradíte pouze cenu za postoupení bytu, doplatek kupní ceny je hrazen do 30 dnů po kolaudaci domu.

Cena za postoupení bytu: 2.990.000, - Kč

Doplatek k bytu: 5.818.180, - Kč

Cena za postoupení parkovacího stání: 190.000, - Kč

Doplatek ke garážovému stání: 390.000, - Kč

Cena za postoupení sklepní kóje: 50.000, - Kč

Doplatek ke sklepní kóji: 78.088, - Kč

Výborná dopravní dostupnost, 12 min. chůze metro B, zast. Českomoravská.

Rezidence Harfa Park se nachází v bezprostřední blízkosti přírodního parku Rokytka nebo možnost využití cyklostezky do pražské ZOO.

Předpokládaný termín kolaudace - konec roku 2026.

K bytu přísluší parkovací stání a sklepní kóje.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.