

Prodej investiční garáže 18 m², Praha 6 - Břevnov

Praha 6, Praha

**850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Cejpek**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420737387872**E-mail:**michal.cejpek@re-max.cz

Celková podlahová plocha:	18 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou garáž o výměře 18 m², situovanou v klidné a vyhledávané části Prahy 6 - Břevnov, v ulici Radimova.

Garáž představuje zajímavou investiční příležitost, jelikož je v současné době pronajata za měsíční nájemné ve výši 3 200 Kč. Nájemní smlouva je uzavřena do 30.9.2027, což novému majiteli zajišťuje pravidelný příjem bezprostředně po dokončení prodeje.

Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Roční nájemné za pozemek aktuálně činí 2 736 Kč.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností a snadným příjezdem. Garáž je vhodná jak k vlastnímu využití, tak jako dlouhodobá investice s možností pronájmu. Elektřina do garáže zavedena není.

Orientační rozměry:

délka: 5,70 m,

šířka: 2,70 m,

výška garážových vrat: 1,95 m,

šířka garážových vrat: 2,38 m.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.