

Moderní dřevostavba kousek od Máchova jezera na prodej

Chlum



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jolana Rázlová**GSM: +420602423636****E-mail:**jolana.razlova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	114 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou dřevostavbu, která se nachází v klidné části obce Chlum, kousek od Máchova jezera. Tato novostavba nabízí ideální spojení soukromí a přírody, které je umocněno vzrostlými stromy v okolí. Dům je postaven na velkém pozemku o rozloze 3225 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různé aktivity a relaxaci.

Objekt je přízemní a disponuje více než pěti pokoji, což z něj činí ideální místo pro rodinný život nebo pro setkávání s přáteli. Zastavěná plocha činí 135 m² a užitná plocha dosahuje 114 m², což nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení. Dům je energeticky úsporný (PENB - B) a vybavený moderními technologiemi, včetně podlahového vytápění a tepelného čerpadla vzduch-voda, elektrokotlem s nastavitelným výkonem do 9 kW, které zajišťují příjemné a ekonomické vytápění i v zimních měsících. Je zde připravena i akumulární krbová vložka.

Technické parametry

- dřevostavba sloupkové konstrukce
- zateplení minerální vatou a EPS
- střecha sedlová - krytina betonové tašky
- stavební výplně - trojskla

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a disponuje i retenční dešťovou nádrží o objemu 9m³. Odpad je řešen prostřednictvím ČOV. Díky zpevněné vozovce je jednoduchý přístup k domu po celý rok.

Tato dřevostavba je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a harmonické bydlení v blízkosti přírody a milují nebo se teprve zamilují do Máchova kraje.

Dostupnost autem:

- Praha (60 minut)
- Mladá Boleslav (30 minut)
- Mělník (30 minut)
- Liberec (60 minut)
- Česká Lípa (20 minut)
- Doksy (10 minut)

Pro financování nemovitosti Vám nabízíme služby spolupracujícího profesionálního finančního poradce.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.