

Pronájem bytu 2+1 52 m², Praha - Žižkov

Pospíšilova, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com**26 000 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši
2.500 Kč + elektřina a plyn.
Vratná kauce, Provize RK.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K obsazení od 1.9.2026 nebo dohodou.

Upozornění - byt je ve 4. patře bez výtahu.

Hledáte stylové bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy? Nabízíme k pronájmu světlý a plně vybavený byt o dispozici 2+1 a metráži 52 m², který se nachází v klidné ulici Pospíšilova na rozhraní Žižkova a Vinohrad.

Byt si zachoval kouzlo prvorepublikových domů - vysoké stropy, krásné dubové parkety ve vzoru rybí kost a velkorysé místnosti vytvářejí příjemnou atmosféru, kterou moderní novostavby jen těžko nabídnou. Díky kompletnímu vybavení je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který nabízí dostatek místa pro pohodlnou relaxaci i práci z domova. Součástí vybavení je sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, pracovní stůl i množství úložných prostor.

Samostatná ložnice disponuje kvalitní manželskou postelí a velkou vestavnou šatní skříní, která poskytuje dostatek místa pro oblečení i osobní věci.

Praktická kuchyň je oddělena od obytné části a je vybavena všemi potřebnými spotřebiči včetně trouby, plynové varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a pračky.

Koupelna nabízí vanu pro pohodlnou relaxaci a toaleta je umístěna samostatně, což zvyšuje komfort každodenního

bydlení.

Pospíšilova ulice patří mezi nejpříjemnější adresy Prahy 3. Nachází se v bezprostřední blízkosti Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů a Mahlerových sadů s ikonickou Žižkovskou televizní věží.

V okolí naleznete množství kaváren, restaurací, pekáren, obchodů i farmářských trhů na náměstí Jiřího z Poděbrad. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, školy, lékárny, fitness centra i kulturní vyžití.

Dopravní dostupnost je vynikající. Stanice metra A – Jiřího z Poděbrad i několik tramvajových linek jsou vzdáleny jen několik minut chůze a cesta do centra města zabere přibližně 10 minut.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy s jedinečnou atmosférou klasických městských domů.