

Prodej rodinného domu 6+kk s garáží, zastřešenou terasou a nádhernou zahradou - Tuřice

Tuřice



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Hruška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774705452**E-mail:**michal.hruska@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	234 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde se budete cítit opravdu doma? Místo, které nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí, nízké provozní náklady a zároveň skvělou dostupnost do Prahy i Mladé Boleslavi? Pak jste ho právě našli.

Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk s celkovou podlahovou plochou 234 m², včetně garáže o velikosti 24 m². Součástí domu je také balkon o výměře 5,6 m², prostorná zastřešená terasa o velikosti 46,5 m² a krásně upravený pozemek o celkové výměře 715 m². Dům byl zkolaudován v roce 2020, je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Jednou z jeho největších předností je výborná dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D10 je vzdálen jen několik minut, přesto z domu dálnici neuvidíte ani neuslyšíte. Na pražský Černý Most i do Mladé Boleslavi se autem dostanete přibližně za 15 minut.

Srdcem domu je velkorysý obytný prostor s moderní kuchyní a jídelnou, plynule propojený s prostorným obývacím pokojem. Dominantou je kvalitní kuchyňská linka s velkým ostrůvkem, která nabídne dostatek pracovní i úložné plochy. Velká francouzská okna celý prostor krásně prosvětlují a zároveň zajišťují přímý vstup na zastřešenou terasu - ideální místo pro rodinné večery, letní grilování nebo klidné posezení s ranní kávou.

V přízemí se dále nachází pokoj, který může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice, dále technická

místnost, komora, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V patře jsou čtyři samostatné pokoje. Hlavní ložnice disponuje prostornou šatnou a přímým vstupem na balkon. Nechybí ani luxusní koupelna s rohovou vanou a kvalitním vybavením, doplněná o samostatné WC.

Velkou předností domu je pečlivě upravená zahrada, které majitelé věnovali mimořádnou péči. Vzrostlá okrasná zeleň, kvetoucí keře, ovocné stromy i promyšlené zahradní úpravy vytvářejí příjemné soukromí a harmonické prostředí pro každodenní život. Součástí zahrady je zahradní domek s navazující venkovní dílnou a zastřešenou terasou s masivním zděným zahradním krbem s grilem.

Parkování zajišťuje prostorná garáž o velikosti 24 m² vybavená nabíječkou Tesla Wall Connector pro pohodlné dobíjení elektromobilu a další dvě parkovací stání přímo na vlastním pozemku.

O komfortní a úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo Mitsubishi Ecodan, které zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. V celém přízemí včetně obou koupelen je instalováno podlahové vytápění, v patře radiátory a příjemné klima během letních měsíců zajišťuje klimatizace v hlavním obytném prostoru. Moderní technologie společně s kvalitním provedením domu přispívají k nízkým provozním nákladům a vysokému komfortu bydlení.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům, kde se snoubí kvalitní provedení, promyšlené dispozice, nádherná zahrada a výborná dostupnost do Prahy i Mladé Boleslavi, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vás tímto výjimečným domem osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.