



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 1724

Prodej rekreačního areálu Slovácký dvůr, 23 739 m², Ostrožská Nová Ves, Uherské Hradiště

Nádražní, Ostrožská Nová Ves



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 724 821 864

E-mail:

denisa.dolezalova@solomgroup.cz

Zastavěná plocha:	1904 m ²	Užitná plocha:	1071 m ²
Plocha parcely:	23739 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní multifunkční a zážitkový areál Slovácký dvůr, který se nachází v bezprostřední blízkosti šterkopiskových jezer v Ostrožské Nové Vsi u cyklostezky Eurovelo 4, v turisticky vyhledávané oblasti Slovácka.

Jedná se o zavedený multifunkční resort rozkládající se na pozemcích o celkové výměře 23 739 m². Součástí areálu je ubytování, gastronomie, zázemí pro svatby a společenské akce, firemní pobyty, sportovní aktivity, wellness i rodinná rekreace. Díky širokému rozsahu služeb, rozmanité ubytovací kapacitě a vybudované značce představuje atraktivní investiční příležitost s možností okamžitého pokračování v provozu. Areál má zároveň výrazný potenciál pro další rozvoj a rozšíření služeb.

Slovácký dvůr disponuje několika odlišnými formami ubytování s celkovou kapacitou až 198 osob, které oslovují široké spektrum hostů – od rodin s dětmi přes páry a cykloturisty až po větší skupiny, firemní klientelu a návštěvníky svateb či soukromých akcí.

V areálu se nachází:

- celoročně provozovaný penzion,
- stylové vinařské budy s vlastním zázemím a terasami,
- rybářské chaty umístěné přímo u vodní plochy,
- autentické vinařské sudy,
- samostatná Selská stodola pro větší skupiny,
- glampingové ubytování,
- místa pro karavany, obytné vozy a stany

Součástí provozu je také restaurace s venkovním posezením a navazujícím gastronomickým zázemím.

Hostům je k dispozici rozsáhlé sportovní a relaxační zázemí. V areálu se nachází přírodní koupací biotop, rybářská laguna s možností rekreačního rybolovu, wellness se saunou a vířivkou, adventure golf, víceúčelové sportovní hřiště, plážový volejbal, dětské hřiště, lanové centrum, rozhledna a další prvky pro aktivní trávení volného času.

Ostrožská Nová Ves se nachází v atraktivní části Slovácka v blízkosti Uherského Hradiště. Lokalita je známá vinařstvím, folklorem, cykloturistikou a širokými možnostmi rekreačního vyžití. Výhodou je dobrá dostupnost z větších měst Moravy i poloha v regionu s rozvinutým domácím cestovním ruchem.

Výhodou areálu je také velmi dobrá dopravní dostupnost. Železniční stanice Ostrožská Nová Ves se nachází přibližně 370 metrů od areálu, tedy asi 5 minut chůze. Z nádraží je možné využít přímé vlakové spoje do Brna.

Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v Ostrožské Nové Vsi, jejíž centrum se nachází přibližně 700 metrů od areálu. V obci jsou obchody s potravinami, pošta, mateřská a základní škola, lékárna, obecní úřad i ordinace praktických a zubních lékařů. Další služby a kompletní občanskou vybavenost nabízí Uherské Hradiště, vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.

Podrobné informace o areálu, provozu a podmínkách prodeje budou poskytnuty pouze vážným a předem prověřeným zájemcům. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte manažera nabídky.