



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **01194**

Pronájem bytu 2+kk 42 m² s předzahrádkou, Ústí nad Labem

Nerudova, 40004, Trmice



15 900 Kč
za měsíc

Při podpisu se hradí
poplatek 5.000 Kč na
závěrečný úklid a
lůžkoviny (nájemník si je
ponechá) + zál

Vyřizuje

Karolína Rencová

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 770 392 673

E-mail:

karolina.rencova@salutem

real.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení BEZ kaucy a BEZ provize.

NOVINKA: byt s vlastní předzahrádkou. Zelené posezení jen pro vás, ideální na ranní kávu, večerní grilování i pro psa.

Zapomeňte na stěhování nábytku a starosti s vybavením. Do našeho plně zařízeného bytu 2+kk, stačí přijít jen s kartáčkem a oblečením.

Jde o ojedinělý projekt v Ústí nad Labem: uzavřený komplex se samostatným vjezdem, možností parkování a kamerovým systémem po celém areálu.

Proč právě Ústí Towers?

Komfort hotelu, ale doma - SMART TV, sedačka, kompletně vybavená kuchyň i koupelna. Nechybí přístroje ani povlečení.

Vlastní předzahrádka - kousek soukromé zeleně přímo u bytu.

Wellness & fitness - venkovní bazén, sauna a posilovna přímo v budově.

Rychlý internet - připojíte se ihned, bez složitého zařizování.

Skvělá lokalita

Do centra města 10 minut autobusem.

Na dálnici 2 minuty autem.

Příroda na dosah - CHKO České středohoří a jezero Milada kousek od domu.

Obchodní centrum Globus 10 minut pěšky.

Pronájem možný i s domácími mazlíčky - díky předzahrádce je byt ideální právě pro ně.

Ústí Towers = bydlení bez kompromisů. Pohodlí, bezpečí a relaxace na jednom místě.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.