

Prodej pozemku Zadní Třebaň 740m²

Zadní Třebaň

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Bejvančický**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420607900550**E-mail:**[martin.bejvancicky@re-max](mailto:martin.bejvancicky@re-max.cz)[X.CZ](https://www.remax4you.cz)

Celková podlahová plocha:	740 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 740m² v atraktivní lokalitě Zadní Třebaň. Pozemek je v současné době veden jako zahrada, avšak nachází se v bezprostředním sousedství stávající zástavby rodinných domů, což z něj činí zajímavou příležitost pro dlouhodobou investici.

Pozemek je mírně svažité a porostlý vzrostlou zelení, která zajišťuje příjemné přírodní prostředí, dostatek soukromí a vytváří jedinečný charakter celého místa. Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni při zachování výborné dostupnosti do okolních měst i hlavního města.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této nabídky. Autobusová zastávka se nachází přibližně 800 metrů od pozemku. V obci je zároveň vlakové nádraží s přímým spojením do Prahy, což ocení nejen budoucí vlastníci, ale i investoři sledující dlouhodobý rozvoj lokality. Na okraj Prahy dojedete autem přibližně za 20 minut, do Berouna rovněž za zhruba 20 minut a do Mníšku pod Brdy přibližně za 15 minut.

Pozemek představuje zajímavou investiční příležitost díky své poloze v rozvíjející se lokalitě s navazující obytnou zástavbou a výbornou dopravní dostupností.

Neváhejte mě kontaktovat - rád Vás seznámím se všemi podklady týkajícími se pozemku, jeho využití i územně plánovací dokumentace a rád Vám představím lokalitu při osobní prohlídce. Budu se těšit na viděnou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.