

Prodej rodinného domu 49 m², Budyně nad Ohří

Školská, 41118, Budyně nad Ohří



3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Teichmann

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 777 306 103

E-mail:

teichmann@jurisreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zrekonstruovaného rodinného domu 2+kk s možností půdní vestavby - Budyně nad Ohří

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 2+kk v klidné ulici Školská 179 v Budyni nad Ohří. Nemovitost nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic, uzavřený soukromý dvůr a zároveň možnost výrazného rozšíření obytné plochy díky prostornému podkroví vhodnému k vestavbě.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Ideální volba pro jednotlivce, pár, menší rodinu i jako investiční příležitost.

Základní informace

- Dispozice: 2+kk
- Užitná plocha: 49,1 m²
- Zastavěná plocha: 51 m²
- Možnost vybudování obytné půdní vestavby
- Uzavřený dvůr se soukromím 31 m²

Dispozice

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,2 m²,
- ložnice 14,3 m²,
- koupelna se sprchovým koutem a WC 4,20 m²,
- chodba s prostorem pro pračku a úložné prostory,
- veranda 5,60 m²
- uzavřený dvůr vhodný k posezení a relaxaci.

Technické informace

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě:

- obecní vodovod,
- veřejnou kanalizaci,
- elektřinu,

- zemní plyn.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Viessmann.

Významnou předností domu je prostorné podkroví, které nabízí možnost vybudování dalších pokojů a zvýšení užitné plochy podle potřeb nového majitele.

Lokalita

Budyně nad Ohří je vyhledávané historické město s kompletní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti se nachází škola, školka, obchody, restaurace, lékař, lékárna, pošta i sportovní areály.

Výborná dopravní dostupnost:

- Roudnice nad Labem - cca 10 minut,
- Litoměřice - cca 20 minut,
- Praha - přibližně 40 minut po dálnici D8.

Pokud hledáte zrekonstruovaný dům bez nutnosti dalších investic, který zároveň nabízí možnost budoucího rozšíření, je tato nemovitost skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.