

Prodej moderního bytu 1+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním - Vyškov, Hybešova

Hybešova, Vyškov



4 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+kk v Rezidenci Hybešova ve Vyškově. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu dokončeného v roce 2024 a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Podlahová plocha bytu činí 31,6 m². K bytu dále náleží balkon o velikosti 4,5 m², sklepní kóje o výměře 3,9 m² a vyhrazené venkovní parkovací stání č. 93 o ploše 11,2 m².

Dispozice nabízí zádveří o velikosti 5,1 m², koupelnu s toaletou o ploše 5,3 m² a hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem o velikosti 19,7 m². Z obytné části je přímý vstup na balkon.

Součástí prodeje je kompletně vybavená kvalitní kuchyňská linka značky Oresi s varnou deskou, mikrovlnnou troubou, ledničkou, horkovzdušnou troubou a myčkou nádobí. Praktický barový pult lze z jedné strany využít jako pracovní

místo a z druhé strany jako prostor pro přípravu jídla nebo jako jídelní stůl.

Kompletně vybavena je také koupelna, ve které se nachází umyvadlo, zrcadlo, skříňka pod umyvadlem a pračka se sušičkou. Komfort bydlení dále zvyšují elektricky ovládané venkovní rolety a chytrý zvonek s kamerou.

Nemovitost se nachází v energetické třídě B - velmi úsporná. Dům nabízí výtah a bezbariérový přístup.

Rezidence leží v klidné části Vyškova s dobrou dostupností centra, obchodů, služeb i veřejné dopravy. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní silniční tahy směrem na Brno.

V rámci služby Finance Reality Spolu propojujeme prodej nemovitosti s komplexním finančním plánováním.

Kupujícím rádi zajistíme vhodné financování a porovnáme dostupné možnosti hypotečních úvěrů. V případě investiční koupě můžeme následně zajistit také pronájem a dlouhodobou správu nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.