

Dům k rekonstrukci Mirošov

Valašské Klobouky



Vyřizuje

Matyáš Paulík**GSM:** +420731990555**E-mail:**matyas.paulik@re-max.cz**2 199 000 Kč**
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Plocha parcely:	2512 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 174 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 2 512 m² v obci Mirošov, pouhých 5 minut jízdy od Valašských Klobouk.

Dům byl postaven přibližně v roce 1930 na kamenných základech a nabízí dispozici 2+1 s možností rozšíření obytné části do prostorné půdy. Součástí nemovitosti je také částečné podsklepení, původní hospodářské prostory, dřevěná stodola, zahrada a podíl na lesním pozemku.

Po vstupu do domu se dostaneme do obytné části o dispozici 2+1. Na ni navazuje původní zděná dílna a chlév. Prostorná půda umožňuje rozšíření dispozice podle vlastních představ. Dům je částečně podsklepený. V kamenném sklepe s klenutými stropy se nachází studna a domácí vodárna.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí velký potenciál budoucího využití. Původní hospodářské prostory lze po rekonstrukci využít například jako dílnu, sklad nebo je začlenit do obytné části domu.

Dům je napojen na elektřinu. Vytápění zajišťuje ústřední kotel na tuhá paliva, který je téměř nový. V domě se dále nachází elektrický bojler, sporák na dřevo i elektrický sporák. Část oken byla vyměněna za plastová, zbytek tvoří původní dřevěná okna.

Na pozemku se nachází dřevěná stodola, která je z větší části v zachovalém stavu. Její přístavek je určen k opravě nebo odstranění.

Pokud hledáte dům s velkým potenciálem, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ, a oceníte klidné bydlení v blízkosti přírody, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Matyáš Paulík

REMAX

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.