

Prodej byt 2+kk, 64

Gagarinova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kristýna Strachotová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk a výměře 65 m², který se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě Severní Terasy v Ústí nad Labem.

Byt je příjemně slunný a díky orientaci na dvě světové strany nabízí dostatek denního světla po celý den. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na západ, ložnice na východ, což zajišťuje příjemné klima i dostatek soukromí.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení zrekonstruovat podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svého vkusu.

Velkou předností bytu je množství úložných prostor. K dispozici je prostorná šatna přímo v bytě, praktická spíž umístěná v mezipatře a samozřejmě je také sklepní kóje.

Společné prostory domu jsou čisté, pravidelně udržované a působí velmi příjemným dojmem.

Byt se nachází v oblíbené části Ústí nad Labem – Severní Terasa, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete mateřské i základní školy, dětská hřiště, lékaře, lékárnu, poštu, restaurace i široké možnosti sportovního vyžití. Pro každodenní nákupy jsou k dispozici Albert Hypermarket, prodejna NORMA i další obchody a služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD v blízkosti domu s pohodlným spojením do centra města. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro procházky, běh či aktivní odpočinek. V případě zájmu vám rádi zajistíme výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního centra. Nabízíme moderní možnosti financování až na 30 let, a to i klientům, kteří by u běžných bank nemuseli splnit standardní podmínky. Rádi s vámi projdeme všechny dostupné varianty a pomůžeme najít řešení šité na míru.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119272.