



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 5548292

Prodej rodinného domum², pozemky 353 m²

Kdyně



3 975 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

MgA. Jiří Příhoda

Tel.: 723 835 390

GSM: 775727987

E-mail:

jiriprihoda@relitas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, hospodářským zázemím a možností modernizace podle vlastních představ? Nabízíme Vám samostatně stojící rodinný dům v části obce Hluboká č.p. 21, místní části města Kdyně.

Dispozice domu 3+1 nabízí přibližně 86 m² obytné plochy. Najdete zde prostorný obývací pokoj (15,1 m²), ložnici (15,1 m²), další pokoj (15,1 m²), samostatnou kuchyni (16,5 m²), koupelnu, chodbu a další zázemí.

Součástí nemovitosti je také dílna o výměře 12,4 m², garáž 33,5 m², sklad a sklep. Celková užitná plocha všech vnitřních prostor činí přibližně 136 m², což nabízí dostatek místa nejen pro pohodlné rodinné bydlení, ale i pro řemeslnou činnost, hobby nebo uskladnění.

Velkou předností domu je uzavřený dvůr, který zajišťuje příjemné soukromí. Na něj navazuje udržovaná zahrada se vzrostlou zelení a pergolou, ideální pro odpočinek, posezení s rodinou nebo zahradničení.

Dům je průběžně udržovaný a obývatelný v současném stavu. Novému majiteli zároveň nabízí skvělou příležitost přizpůsobit interiér vlastním představám a vytvořit moderní bydlení s využitím kvalitní dispozice.

Hlavní přednosti

dispozice 3+1,

obytná plocha cca 86 m²,

celková užitná plocha cca 136 m²,

prostorná garáž (33,5 m²),

dílna (12,4 m²), sklad a sklep,

uzavřený dvůr poskytující soukromí,

udržovaná zahrada se vzrostlou zelení,

železniční zastávka přímo v obci,

kompletní občanská vybavenost v nedaleké Kdyni.

Pokud hledáte dům s příjemnou atmosférou, dostatkem prostoru a potenciálem pro vytvoření domova podle vlastních

představ, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.