

Krásný byt k prodeji

Československé armády, Trutnov



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

5 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v lokalitě s výbornou dostupností, který Vám zajistí klidné bydlení a skýtá velkorysé úložné prostory? Pak je tento byt o dispozici 3+kk a výměře 72 m² (celkově 105 m²) právě pro Vás.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí, nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, nad kterým je již jen půdní prostor.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její strategická poloha. Do centra Trutnova dojdete pohodlnou chůzí přibližně za 5 minut. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských škol i dvou vyhledávaných základních škol - Komenského a V Domcích. Výborná je také dopravní dostupnost díky rychlému napojení na hlavní tah směrem na Hradec Králové i do Krkonoš, což oceníte při každodenním dojíždění i víkendových výletech. I bez auta se však lze v tomto bytě snadno obejít, autobusové a vlakové nádraží i zastávky MHD jsou pouhých pár minut pěšky.

V případě potřeby parkování vlastního vozu, je však velice příjemná možnost parkování až dvou osobních automobilů přímo u vstupu do domu.

Byt nabízí hlavní obývací prostor s kuchyňským koutem se vstupem na lodžii, kde můžete posedět s ranní kávou, případně ji díky návaznosti na kuchyň prakticky využít jako úložný prostor.

Ke společnému užívání s bytem jsou určeny nadstandardní úložné prostory - prostorný sklep (15 m²) a půda (18 m²), nabízející dostatek místa pro dílnu, sportovní vybavení, kočárek i mnoho dalších věcí k uskladnění.

O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel, plyn je využíván také k vaření. Měsíční zálohy za plyn a elektřinu pro čtyřčlennou domácnost činí přibližně 4 500 Kč, příspěvek do SVJ je 3 470 Kč měsíčně.

Pokud hledáte byt, který nabízí skvělou kombinaci lokality, praktického řešení a pohodlného rodinného bydlení, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Přijďte se přesvědčit, že právě tento byt může být Vaším novým domovem.

Koupi byt lze financovat také s pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám rád pomohu.