

Prodej stavebního pozemku 2 600 m², v obci Mikulovice.

0, 0, Mikulovice



1 170 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Celková podlahová plocha: 2600 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře cca 2 600 m² v obci Mikulovice na Jesenicku.

Pozemek zaujme především svou velkorysou výměrou a potenciálem dalšího využití. Díky protáhlému tvaru nabízí zajímavou možnost nejen pro výstavbu rodinného domu s prostornou zahradou, ale také k prověření rozdělení na více samostatných stavebních pozemků.

Územní plán

Dle aktuálního Územního plánu Mikulovice je pozemek zařazen do plochy SU.45 – Plochy smíšené obytné všeobecné. SU.45 je vedena jako stabilizovaná plocha.

Plochy SU jsou určeny zejména pro bydlení, případně rodinnou rekreaci, občanské vybavení, veřejná prostranství a související dopravní a technickou infrastrukturu. Přípustné jsou rovněž provozy a služby, které svým charakterem nenarušují kvalitu bydlení v okolí.

Pro tuto plochu je stanovena maximální výšková hladina zástavby 12 m nad okolním terénem.

Velkou výhodou je možnost pracovat s celkovou výměrou cca 2 600 m². Pozemek tak může být zajímavý jak pro zájemce hledající nadstandardně velký pozemek pro vlastní bydlení, tak pro investora či developera, který bude chtít prověřit jeho rozdělení na několik menších stavebních parcel.

Pozemek se nachází v zastavěné části Mikulovic v dosahu stávající zástavby. Přístup a případné budoucí rozdělení pozemku, stejně jako konkrétní umístění staveb a napojení na inženýrské sítě, doporučujeme před realizací záměru ověřit u příslušných orgánů a správců sítí.

Zajímavá nabídka pro vlastní bydlení i jako investice s potenciálem dalšího rozdělení a následného prodeje jednotlivých stavebních parcel.