

Zahrada o výměře 434 m² v Dětrichově u Frýdlantu

Dětrichov



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Hruška

Tel.: 773 277 165

GSM: 731510377

E-mail:

vojtech.hruska@realbucks.cz

CZ

Celková podlahová plocha: 434 m²

Doprava:

silnice; MHD; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 434 m², situovaný v klidné obci Dětrichov u Frýdlantu v malebném prostředí severních Čech. Pozemek se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do Frýdlantu i okolní přírody Jizerských hor.

Dle územního plánu je pozemek určen k zástavbě s maximální zastavitelností 15 %, což představuje 65 m² zastavěné plochy. Regulativy umožňují výstavbu dvoupodlažního rodinného domu, díky čemuž lze vytvořit komfortní bydlení s dostatkem obytného prostoru a zároveň zachovat příjemnou velikost zahrady.

Hlavní přednosti pozemku:

- * výměra 434 m²
- * zastavitelnost 15 % (65 m²)
- * možnost výstavby dvoupodlažního rodinného domu
- * rovinný pozemek pravidelného tvaru
- * klidná lokalita s minimálním provozem
- * krásné okolí severních Čech a blízkost přírody
- * dobrá dostupnost do Frýdlantu a Liberce
- * vhodné pro trvalé bydlení i rekreační využití

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu menšího rodinného domu v klidném prostředí s dostatkem soukromí a výborným spojením s okolními městy.

Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky ještě dnes!