



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0027070026

Prodej domu 196m², Praha 5, Jinonice

Na Hutmance, 15800, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

28 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: hypoteční servis zdarma zajištěn, provizi nehradíte

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	196 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: **Nadstandardní rodinný dům 6+kk s privátním wellness v prestižních Jinonicích**

V klidné slepé ulici Na Hutmance, pouhé dvě minuty chůze od stanice metra Jinonice a v bezprostřední blízkosti prestižní čtvrti Waltrovka, nabízíme výjimečný třípodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk s garáží, zkolaudovaný v roce 2022. Tato nemovitost představuje harmonické spojení moderní architektury, promyšlené dispozice, kvalitního stavebního provedení a nadčasového designu.

Dům nabízí užitnou plochu 196 m², dvě terasy o celkové výměře 28,1 m² a soukromou zahradu o velikosti 43 m², která navazuje na hlavní obytný prostor a poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i společná setkání.

Srdcem domu je velkoryse řešený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyni s přímým vstupem na terasu a zahradu. Dominantou interiéru je na míru vyrobená kuchyňská linka Sykora s kvalitními vestavnými spotřebiči včetně vinotéky, která je součástí kupní ceny.

Interiér je navržen v nadčasovém stylu s důrazem na kvalitní materiály, čisté linie a dlouhou životnost. Samozřejmostí jsou prémiové vinylové podlahy, velkoformátová keramická dlažba, masivní dřevěné schodiště s celoskleněným zábradlím i elektricky ovládané venkovní žaluzie ve všech obytných místnostech. Dispozice domu nabízí dvě koupelny,

dvě samostatné toalety a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Výjimečným benefitem domu je celé třetí nadzemní podlaží, které bylo navrženo jako soukromá relaxační a společenská zóna. Součástí tohoto podlaží je prostorná vířivka umístěná v interiéru, díky níž si můžete dopřát vlastní domácí wellness v naprostém soukromí. Na relaxační prostor navazuje terasa o výměře 14,5 m² s příjemným výhledem do okolí, která poskytuje ideální místo pro odpočinek i posezení.

Dům využívá moderní technologie s důrazem na komfort a nízké provozní náklady. **Kvalitně zateplené obvodové zdivo zajišťuje výborné tepelněizolační i akustické vlastnosti**, energetická náročnost budovy odpovídá třídě PENB B. Komfort bydlení dále zvyšuje řízené větrání s rekuperací, klimatizace ve druhém a třetím nadzemním podlaží, podlahové vytápění v přízemí, plynový kondenzační kotel zajišťující vytápění i ohřev vody a elektronický zabezpečovací systém. Součástí domu je garáž pro jedno vozidlo a další parkovací stání na vlastním pozemku.

Jinonice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality Prahy. Nabízejí výjimečné spojení klidného rodinného bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází kvalitní školy, sportoviště, restaurace, kavárny i rozsáhlé zelené plochy. Moderní čtvrť Waltrovka je vzdálena jen několik minut chůze.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro klienty, kteří hledají reprezentativní rodinné bydlení bez kompromisů – dům s vysokým standardem provedení, promyšlenou dispozicí, moderními technologiemi, nízkými provozními náklady a prestižní adresou v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.