

Byt 3+1 (73,7 m²) v Dřevčicích

25001, Dřevčice



Vyřizuje

Vítězslav Culka
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

8 699 000 Kč

za nemovitost

 Cena včetně provize a
 služeb RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v bytě, ale zároveň byste rádi využívali výhody rodinného domu? V Dřevčicích pro vás máme nemovitost, která zvládá tak trochu obojí. Neprodáváme totiž pouhých 73,7 m² obytné plochy, ale nabízíme kompletní životní styl s parádním zázemím. K bytu náleží samostatná garáž, vyhrazené parkovací místo, sklep, půda, samostatná pracovna a především velkorysá zahrada. To vše se nachází v komorním cihlovém domě se pouze čtyřmi bytovými jednotkami, takže se můžete těšit na klidné a neanonymní bydlení. Samotný byt s dispozicí 3+kk se nachází ve druhém patře a před přibližně šesti lety prošel kompletní rekonstrukcí. V rámci úprav byla instalována nová elektřina, podlahy, moderní koupelna i kuchyňská linka. Vytápění je řešeno elektrickým stropním topením a ohřev vody zajišťuje vlastní bojler, díky čemuž jste zcela nezávislí na centrálních zdrojích.

Srdcem celého bytu je prostorný a krásně prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyní. Díky oknům orientovaným na jih a východ je v místnosti dostatek denního světla i prostoru pro velkou sedačku a jídelní stůl. Prakticky řešená kuchyňská linka do tvaru L nabízí dostatek pracovní plochy, úložných prostor i vestavné spotřebiče. Hlavní ložnice poskytuje dostatek místa pro manželskou postel i rozměrné šatní skříň. Druhý samostatný pokoj dnes slouží jako dětský a bez problémů pojme více postelí, úložné prostory i místo na hraní. Moderní koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, toaletou a praktickým místem pro umístění pračky a sušičky nad sebou. To, co dělá tuto nabídku skutečně unikátní, jsou však úložné prostory. V suterénu domu můžete využívat samostatný prostor, který současní majitelé zařídili jako pracovnu, což je ideální řešení pro home office, dílnu nebo klidné zázemí. K dispozici je také klasický sklepní prostor a prostorná půda pro uskladnění sezónního vybavení, lyží či kočárků. K bytu dále patří samostatná garáž o velikosti přibližně 18 m², která je zapsaná na vlastním listu vlastnictví, a také venkovní parkovací stání přímo u domu.

Obrovským benefitem je čtvrtinový spoluvlastnický podíl na pozemku o celkové výměře přibližně 1 440 m². Současní

vlastníci zde podle dlouhodobě zavedeného rozdělení užívají svou upravenou část zahrady, na které vybudovali skvělé zázemí. Děti zde mají bezpečný prostor na hraní s houpačkou a skluzavkou, zatímco pro pěstování zeleniny a bylinek jsou připravené záhony. Součástí zahrady je také zahradní domek s krytým posezením a přivedenou elektřinou a nechybí ani samostatné posezení s ohništěm a grilem pro letní večery s přáteli.

Obec Dřevčice představuje ideální lokalitu pro každého, kdo hledá klidné bydlení na dosah Prahy i Brandýsa nad Labem. Přímo v obci najdete základní i mateřskou školu, obchod, restauraci, dětská i fotbalová hřiště. Vynikající dopravní spojení zajišťuje přímá autobusová linka, která vás zaveze buď na metro Praha - Černý Most, nebo do nedalekého Brandýsa nad Labem.