



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136421

Prodej rodinného domu 4+2, 220 m², Frýdek-Místek - Staré Město, pozemek 428 m²

Frýdek-Místek



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch,
MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci? Chcete bydlet kousek od centra Frýdku-Místku, avšak s dostatečným soukromím a v podstatě ve vesnickém prostředí? Požadujete veškerou občanskou vybavenost na dosah či dobré spojení např. do Ostravy? Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům po částečné rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě na předměstí Frýdku-Místku, v části obce Staré Město.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 94 m², plocha užitná je cca 220 m², nemovitost je dvoupodlažní, dům je částečně podsklepen.

Dům disponuje dvěma oddělenými bytovými jednotkami o dispozicích 2+kk a 2+1. Každá bytová jednotka má své vlastní sociální zázemí.

Za vstupem do domu se nachází zádveří, ze kterého se dostaneme do předsíně a následně do bytové jednotky umístěné v přízemí. Ze zádveří se po schodech dostaneme taktéž do 2. NP, ve kterém se nalazíme jednotku druhou. V mezipatře se nachází balkon.

Jednotka 2+1 v přízemí – po částečné rekonstrukci – předsín, kuchyně, dva prostorné pokoje, koupelna s rohovou vanou a WC, komora – rekonstrukce není dokončena, podlahy, stropy a kuchyňskou linku si tedy můžete dokončit podle svých představ.

Jednotka 2+kk – po rekonstrukci – předsín, obývací pokoj s krbem, prostorný kuchyňský kout s kuchyňskou linkou,

pokoj s velkou šatnou a koupelna s rohovou vanou a WC.

Vytápění domu je řešeno plynovým kondenzačním kotlem. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody je zajištěn dvěma bojlerů. Odpad - septik, střešní krytina - šindel. V celém domě jsou dřevěná euro okna s dvojskly. Každá jednotka má své vlastní oddělené okruhy pro energie (plyn, voda, elektřina). Dům je částečně zateplen. Rekonstrukce domu a vnitřních prostor proběhly v roce 2003.

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 428 m². Na udržované zahradě nalezneme hospodářskou budovu s letní kuchyní a dalšími místnostmi vhodnými např. jako dílny apod. Na hospodářskou budovu navazuje zastřešená pergola. Na zahradě se rovněž nachází samostatně stojící garáž se zastřešeným stáním. Obě tyto vedlejší budovy byly rekonstruovány v roce 2010.

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně nehospodárná.

Dům se nachází v klidné části obce, která je předměstím Frýdku-Místku V dosahu veškeré občanské vybavenosti (mateřská, základní škola, restaurace, obchody, lékárna, pošta, MHD).
Velmi pěkné, klidné bydlení v žádané lokalitě.

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte.