

Prodej, byt 3+1, 65 m², Karviná, ul. Těřeškovové tr. Těřeškovové, 73401, Karviná



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radim Kuchař

Tel.: +420 603305400

GSM: +420 603305400

E-mail:

rkuchar@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o velikosti 65 m² v družstevním vlastnictví, který se nachází ve 4. podlaží osmipodlažního bytového domu.

Byt má rekonstruované bytové jádro a jeho součástí je také zánovní kuchyňská linka. Nemovitost je možné užívat prakticky ihned, případně si ji postupně upravit podle vlastních představ. Vybavení může po dohodě s majitelem zůstat

součástí prodeje.

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací je zateplený, má novou fasádu i vyměněná okna a v současné době zde probíhá výstavba nových lodžii.

Velkou výhodou je také samotné okolí. Dům se nachází v klidné sídlištní zástavbě s dostatkem zeleně, prostorným parkovištěm, upravenými dvory a dětským hřištěm. V docházkové vzdálenosti jsou možnosti procházek a odpočinku v blízké přírodě.

Praktická je také dostupnost občanské vybavenosti. V blízkosti domu najdete zastávku MHD, supermarket Kaufland, obchody, restaurace, zdravotní středisko, základní i mateřskou školu a další služby. Nechybí ani možnosti kulturního a společenského využití.

Byt může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro ty, kteří hledají nemovitost s možností postupného přizpůsobení vlastním potřebám. Klidné prostředí, dobrá dostupnost služeb a revitalizovaný dům vytvářejí příjemné podmínky pro každodenní bydlení.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také s financováním koupě nemovitosti. Díky spolupráci s finančními institucemi můžeme porovnat dostupné možnosti a pomoci Vám s vyřízením potřebných náležitostí.

Pokud Vás nabídka zaujala, ozvěte se nám. Rádi Vám byt osobně představíme.