



Velká rekreační chata s dvěma apartmány 2+kk u Sečské přehrady, okr. Chrudim

Seč



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hruběš**GSM:** 721580449**E-mail:**jan.hrubes@vcrrfrealty.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velké rekreační chaty s dvěma samostatnými apartmány v obci Seč u Chrudimi v těsné blízkosti Sečské přehrady.

Chata je po kompletní rekonstrukci, je přízemní, zděné konstrukce, částečně podsklepená, s plochou střechou a krytou terasou.

Vnitřní dispozice:

1PP sklepní prostory/sklad;

1NP dva samostatné apartmány o dispozici 2+kk - vstup, předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, terasa.

Přípojky: elektřina 230/400V, obecní vodovod, splašková kanalizace, ohřev TUV elektrickým bojlerem, vytápění lokální elektrickými přímotopy. Možnost vytápění krbovými kamny.

Zahrada je mírně svažité, neoplocená, se vzrostlou zelení a kromě plochy pro zaparkování se zde nachází venkovní posezení s ohništěm. Pozemek je celoročně přístupný po štěrkové komunikaci.

Chata je situovaná v zástavbě podobných rekreačních objektů, přesto poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro trávení volného času.

V docházkové vzdálenosti od chaty se nachází sportoviště pro malé i velké, hlavní pláž přehrady, cyklostezka, občerstvení i autobusová zastávka. Další služby naleznete v nedalekém centru obce.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro aktivní trávení volného času v klidném prostředí u přehradní nádrže, s dostatkem zeleně a krásnou okolní přírodou. Případně jako zajímavá investice k

turistickým/krátkodobým pronájmům.

Více informací v realitní kanceláři nebo na webu chatynaseci.