

Prodej bytu 3+1 80 m² 8. listopadu, Praha

8. listopadu, 16900, Praha 6, Praha



12 622 200 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Adam

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují adresy, které se na trhu objevují jen výjimečně. A právě toto je jedna z nich.

Za posledních 12 měsíců byly v této ulici veřejně nabízeny k prodeji pouze dva byty. Není to náhoda. Břevnov dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy díky jedinečné kombinaci klidu, vzrostlé zeleně, historické atmosféry a výborné dostupnosti centra města.

Tato čtvrť oslovuje klienty, kteří hledají kvalitní životní styl, blízkost Pražského hradu, Ladrůvky, Hvězdy, dlouhodobou hodnotu a prestižní adresu. Místo, kde se propojuje soukromí, architektura s charakterem a kompletní občanská vybavenost.

Na této luxusní adrese v samém srdci Břevnova se nachází byt 3+1 o výměře 79,8 m, situovaný v nejvyšším obytném patře domu. Na 2. patře se nachází již pouze půda a podkroví, díky čemuž tato nemovitost nabízí mimořádný pocit soukromí a klidného bydlení. Z oken se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně, který podtrhuje jedinečnou atmosféru této výjimečné lokality. Ve stejném domě také nabízíme na prodej byt 1+1 a 1/4 podíl na druhém bytu 1+1.

Nemovitost představuje jedinečnou příležitost vytvořit si domov či nájemní byt přesně podle vlastních představ. Díky možnosti individuálního dokončení interiéru lze vytvořit nadčasové bydlení nebo pronájem s výrazným potenciálem růstu hodnoty, které bude odpovídat osobnímu stylu i vysokým nárokům na komfort, design a funkčnost. Takové příležitosti v této lokalitě přicházejí jen zřídka.

Praktické informace k bytu

- Koupelna prošla kompletní a luxusní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Součástí je nový kondenzační kotel, příprava na pračku a modernizovaná elektroinstalace.
- Elektroinstalace byla modernizována také v kuchyni, která nabízí možnost realizace nové kuchyňské linky a vybavení přesně podle představ budoucího majitele.
- Obytné místnosti poskytují prostor pro individuální úpravy interiéru podle vkusu nového majitele.
- Byt je bez nábytku, což nabízí čistý prostor pro vytvoření osobitého interiéru.
- Součástí bytu je sklepní kóje o výměře cca 8,4 m.

Praktické informace k domu

- Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu /2. patro domu/ bez výtahu
- Majitelům je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku, dílna a dvě předzahrádky.
- Střecha je pravidelně revidována a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu.
- Fasáda je z roku 2011.
- O dům pečuje SVJ.

Tato nabídka je určena pro klienty, kteří rozumějí hodnotě výjimečných adres a hledají nemovitost s dlouhodobým potenciálem ať už jako elegantní rodinné bydlení, nebo jako strategickou investici v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy.

Berte prosím v úvahu, že plánek bytu a v něm uvedené míry jsou orientační. Při úpravě fotek a videa byla použita AI. V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Břevnov není pouze místo k bydlení. Je to životní styl spojení klidu, zeleně, historie a městského komfortu.