

Prodej pozemku 2.992 m²

Hlubočepská, 15200, Praha 5, Praha



12 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 2992 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl 3/69 na pozemku parc. č. 958/1, LV 1436, o celkové výměře 2 992 m², v atraktivní rozvojové lokalitě Praha 5 – Hlubočepy.

Nově schválený Metropolitní plán hl. m. Prahy (28. 5. 2026) zařadil celou parcelu mezi stavební pozemky. Oproti původnímu územnímu plánu, kde byla zastavitelná pouze část pozemku, je nyní stavební 100 % výměry.

Funkční využití dle Metropolitního plánu:

Plocha5 (03) 35×8,0

transformační území

obytné využití

hybridní městská struktura

výšková regulace 4-6 nadzemních podlaží

Jedná se o pozemek s významným developerským potenciálem v rozvojovém území Barrandova. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.